

**Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год**

ул. Дерендяева 28

№ / п	Наименование работ	Руб./год
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника подходный налог и соц отчисления	82434,24  55082,79 27381,45
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	28590,00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт, шайбы,болты- 302,64, манометр- 491,53; краны шар.-2305,09	3099,26
<b>Всего п. 1</b>		<b>114123,50</b>
<b>2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	12708,60
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	1152,00
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества) замена водосточной воронки-5000,00	5000,00
<b>Всего п.2</b>		<b>18860,60</b>
<b>3</b>	<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
3.1.	Уборка придомовой территории з/пл дворника подходный налог и соц. Отчисления	43517,16 29078,29 14438,87
3.2.	Вывоз ТБО	16198,32
3.3.	Стрижка газонов	515,22
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч. зарплата техслужашей подходный налог и соц. Отчисления	0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки, коврики и др.), лопата, кронштейн, изготовление ключей-1382,73	1382,73
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	0,00
<b>Всего п. 3</b>		<b>61613,43</b>

4			Техническое и аварийное обслуживание общего имущества
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	14082,48	
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	12021,72	
4.3.	Транспортные расходы	0,00	
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подходящий налог и соц.отчисления материалы(лампы,светильники, тройник)	21449,88  8928,33 4433,38 2431,14	
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	1128,00	
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	0,00	
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	5993,40	
<b>Всего п. 4</b>			<b>54675,48</b>
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.) з/плата персонала-54394,24: подох.налог и соц. отчисления-27009,56	81403,80	
<b>Всего п. 5</b>			<b>81403,80</b>
6			Внеэксплуатационные и прочие расходы
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)	19305,20	
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	27134,64	
<b>Всего п. 6</b>			<b>46439,84</b>
<b>ВСЕГО (п. 1 - п. 6)</b>			<b>377116,65</b>
7	Налоги	29513,20	
8	Всего с налогами	406629,85	
9	Плановые накопления (рентабельность)	20331,49	
10	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>426961,34</b>	

**Итоги за 2015 год**

1.	Начислено	444800,01
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	426961,34
5.	<b>Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)</b>	<b>17838,67</b>

Очистка кровли от снега и наледи-54300,00

Уборка снега спец.техникой-18050,00

Проверка расходомера-7925,00

Проверка теплосчётчика-10590,00; промывка теплообменника-14000,00

Ремонт фасада-16772,00; монтаж и демонтаж ограждения- 17040,00

Директор ООО "Стройсервис"

