

**Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год**

ул. Дерендяева 28

| № / п             | Наименование работ  | Руб./год                             |
|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>1</b>          | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |                                      |
| 1.1.              | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника<br>подходный налог и соц отчисления  | 82434,24<br><br>55082,79<br>27381,45 |
| 1.2.              | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, | 28590,00                             |
| 1.3.              | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт, шайбы,болты- 302,64, манометр- 491,53; краны шар.-2305,09                                     | 3099,26                              |
| <b>Всего п. 1</b> |   | <b>114123,50</b>                     |
| <b>2</b>          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>  |                                      |
| 2.1.              | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества  | 12708,60                             |
| 2.2.              | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)   | 1152,00                              |
| 2.3.              | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества) замена водосточной воронки-5000,00  | 5000,00                              |
| <b>Всего п.2</b>  |   | <b>18860,60</b>                      |
| <b>3</b>          | <b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>  |                                      |
| 3.1.              | Уборка придомовой территории<br>з/пл дворника<br>подходный налог и соц. Отчисления  | 43517,16<br>29078,29<br>14438,87     |
| 3.2.              | Вывоз ТБО   | 16198,32                             |
| 3.3.              | Стрижка газонов   | 515,22                               |
| 3.4.              | Санитарная уборка подъездов, в т.ч. зарплата техслужашей<br>подходный налог и соц. Отчисления   | 0,00                                 |
| 3.5.              | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки, коврики и др.), лопата, кронштейн, изготовление ключей-1382,73   | 1382,73                              |
| 3.6.              | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней   | 0,00                                 |
| 3.7.              | Обслуживание и ремонт водостоков  | 0,00                                 |
| <b>Всего п. 3</b> |   | <b>61613,43</b>                      |

| 4                          |  |   | Техническое и аварийное обслуживание общего имущества |
|----------------------------|--|---|---|
| 4.1.                       | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)  | 14082,48                                      |   |
| 4.2.                       | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)   | 12021,72                                      |   |
| 4.3.                       | Транспортные расходы   | 0,00  |   |
| 4.4.                       | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.<br>з/пл эл.монтера<br>подходящий налог и соц.отчисления<br>материалы(лампы,светильники, тройник)   | 21449,88<br><br>8928,33<br>4433,38<br>2431,14 |   |
| 4.5.                       | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов   | 1128,00                                       |   |
| 4.6.                       | Техническое и аварийное обслуживание лифтов  | 0,00  |   |
| 4.7.                       | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования  | 5993,40                                       |   |
| <b>Всего п. 4</b>          |  |   | <b>54675,48</b>                                       |
| 5                          | Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)<br>з/плата персонала-54394,24: подох.налог и соц. отчисления-27009,56 | 81403,80                                      |   |
| <b>Всего п. 5</b>          |  |   | <b>81403,80</b>                                       |
| 6                          |  |   | Внеэксплуатационные и прочие расходы                  |
| 6.1.                       | Банковское обслуживание (обслуживание счёта)   | 19305,20                                      |   |
| 6.2.                       | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)   | 27134,64                                      |   |
| <b>Всего п. 6</b>          |  |   | <b>46439,84</b>                                       |
| <b>ВСЕГО (п. 1 - п. 6)</b> |  |   | <b>377116,65</b>                                      |
| 7                          | Налоги   | 29513,20                                      |   |
| 8                          | Всего с налогами   | 406629,85                                     |   |
| 9                          | Плановые накопления (рентабельность)   | 20331,49                                      |   |
| 10                         | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>426961,34</b>                              |   |

**Итоги за 2015 год**

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | Начислено  | 444800,01       |
| 2. | Оплачено   |                 |
| 3. | Долг по оплате   |                 |
| 4. | Затраты  | 426961,34       |
| 5. | <b>Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)</b> | <b>17838,67</b> |

Очистка кровли от снега и наледи-54300,00

Уборка снега спец.техникой-18050,00

Проверка расходомера-7925,00

Проверка теплосчётчика-10590,00; промывка теплообменника-14000,00

Ремонт фасада-16772,00; монтаж и демонтаж ограждения- 17040,00

Директор ООО "Стройсервис"

